

Almen Boligselskabet Centrum Danmark (ABCD)
Afdeling 80-65 - Tårup Strandpark

Til beboerne

Juni 2021

REFERAT af ordinært afdelingsmøde

Boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdtes

**tirsdag, den 1. juni 2021 kl. 19.00
i Fælleshuset, Lindhøjvej 3, Munkebo**

10 beboer var mødt frem repræsenterende 9 boliger ud af 56.

Desuden deltog organisationsbestyrelsesformand Niels Bebe, ejendomsmester Leif Achton-Lynegaard, ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.

Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

REFERAT: Skriftlig beretning er vedlagt dette referat.

3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

REFERAT: Forbrug: 1/10-2019 - 30/9-2020: kr. 2.400,- på udendørsarealer og kr. 550,- på mødeudgifter.

4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019/2020 til orientering.

REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens regnskab. Årets resultat udviser et overskud på kr. 56.634. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter end budgetteret. Dette modsvares delvist at større udgifter til renholdelse end budgetteret.

Under gennemgang af punktet blev der desuden talt om afdelingens relativ mange fraflytninger, og hvad der kan gøres for at fastholde beboerne til afdelingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Kollektiv råderet badeværelser

REFERAT: Forslaget blev vedtaget. HTH blev valgt som fast leverandør, og løbetiden blev fastsat til 15 år

Forslag 2: Opsætning af tørrestativ

REFERAT: Forslaget blev vedtaget. Pris kr. 7.000,-.

Forslag 3: Mærke og måle P-pladserne op.

REFERAT: Forslaget blev forkastet, da forslagsstiller ikke var fremmødt.

Forslag 4: Opsætning af gelænder på trappen op til Gedskovvej.

REFERAT: Forslaget blev vedtaget til en pris på maksimalt kr. 15.000,-.

Forslag 5: Mere afskærmning omkring terrasserne.

REFERAT: Forslaget blev forkastet, da forslagsstiller ikke var fremmødt.

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2021/2022 til godkendelse.

REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen ikke stiger pr. 01-10-2021.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Intet valg. Lars Rosenqvist (nr. 98,1) er valgt til 2022

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er Lars Clausen (nr. 54,1)

REFERAT: Lars Clausen blev genvalgt

Thyge Lyngdal (nr. 90,1) er valgt til 2022

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

På valg er Elna Andersen og Margit Holm

REFERAT: Preben Knudsen blev valgt som 1. suppleant. Som 2. suppleant var ingen kandidater.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

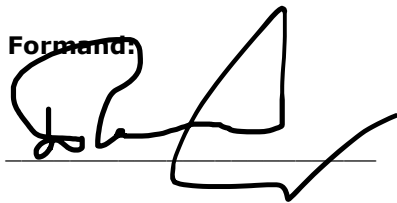
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælges til repræsentantskabet.

REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer.

11. Eventuelt

REFERAT: For sent modtaget forslag om generel indendørs vedligeholdelse. Boligselskabets holdning er, at fordi hårde hvidevarer m.m. for eksempel er 8-9 år gamle, så er det ikke ensbetydende med en generel udskiftning. Udskiftninger finder først sted, når hvidevarer m.m. ikke længere er funktionsdygtige.

Formand:



Dirigent:



Claus Olesen, Kundechef